

## TARTALOMJEGYZÉK

<b>AEGON LAKÁS ÉS SZABADIDŐ BIZTOSÍTÁS PLUSZ .....</b>	<b>1</b>
1. A TERMÉK RÖVID BEMUTATÁSA.....	1
<b>ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK .....</b>	<b>2</b>
1. SZERZŐDŐ / BIZTOSÍTOTT .....	2
2. A BIZTOSÍTÁSI SZERZŐDÉS LÉTREJÖTTE .....	4
3. A BIZTOSÍTÁSI SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE.....	4
4. A BIZTOSÍTÁS IDŐBENI HATÁLYA .....	5
5. A BIZTOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA .....	6
<b>BIZTOSÍTOTT VAGYONTÁRGYAK .....</b>	<b>8</b>
1. ÉPÜLET .....	8
2. INGÓSÁGOK .....	9
3. EGYÉB VAGYONTÁRGYAK.....	10
<b>BIZTOSÍTÁSI ESEMÉNYEK .....</b>	<b>11</b>
1. CSOMAGOKBAN TALÁLHATÓ KOCKÁZATOK .....	11
2. VÁLASZTHATÓ, KIEGÉSZÍTŐ KOCKÁZATOK .....	14
3. KÖLTSÉGTÉRÍTÉSEK .....	18
4. SZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELE .....	19
5. TILTÁSOK ÉS MEGKÖTÉSEK.....	19
<b>DÍJKALKULÁCIÓ .....</b>	<b>20</b>
1. ALAPTERÜLET-SZÁMÍTÁS .....	20
2. AJÁNLOTT EGYSÉGÁR.....	21
3. BIZTOSÍTÁSI ÖSSZEG .....	21
4. A BIZTOSÍTÁSI DÍJ .....	22
5. KORREKCIÓS TÉNYEZŐK, KEDVEZMÉNYEK, PÓTDÍJAK .....	22
5.3. SZEMLE.....	23
<b>6. KÁRBEJELETÉS .....</b>	<b>25</b>
<b>7. MELLÉKLETEK .....</b>	<b>26</b>

### 1. A termék rövid bemutatása

Az AEGON Lakás és Szabadidő Biztosítás Plusz a lakásbiztosításokban piacvezető Aegon Magyarország lakásbiztosítási terméke.

Főbb ismérvei:

- csomagokban és modulonként is értékesíthető. A csomagokhoz különböző kiegészítő biztosítások választhatóak. A csomagok összetétele azonban fix, nem változtatható
- alapesetben megnevezett veszélynemű, de a csomagos változat kiterjeszthető „all risk” fedezetre is
- fejlesztése során elsődleges szempont volt az alkuszi partnereink által javasolt kockázatok és módosítások beemelése: **Ti fejlesztettétek, Magatoknak!**

Figyelem!

Jelen oktatási anyag nem ad teljes körű tájékoztatást a termékről, csupán a tájékozódást segíti, a szabályzat tanulmányozását nem pótolja!

### 1. Szerződő / Biztosított

#### 1.1. Szerződő

Az a természetes személy vagy gazdálkodó szervezet, aki a biztosítási ajánlatot megtette és a szerződés létrejötte esetén a díjfizetést teljesíti.

#### 1.2. Biztosítottak

##### 1.2.1 Épületek, építmények vonatkozásában biztosítottak lehetnek

- a fedezetigazoló dokumentumon (korábban és a továbbiakban kötvény) név szerint biztosítottként feltüntetett személy: tulajdonos, lakásbérlő,
- a tulajdonostársak tulajdoni hányaduk arányában,
- egyéb gazdálkodó szervezet, de csak akkor, ha az épületet lakás céljára és nem a vállalkozói tevékenységre használja (pl. elszállásolja a partnereit). Ebben az esetben kizárólag „S” csomag választható.

##### 1.2.2 Ingóságok vonatkozásában biztosítottak lehetnek

- az épületek, építmények biztosítottai,
- amennyiben a szerződés épületbiztosítást nem tartalmaz, a kötvényen név szerint feltüntetett személy vagy gazdálkodó szervezet,
- állandóan lakott épületek esetében biztosítottak még a biztosítási esemény időpontjában, a kockázatviselés helyén állandó jelleggel élő közeli hozzátartozói és hozzátartozói, akiknek – ez fontos! – a biztosítási esemény időpontjában lakcímkártya szerinti állandó vagy tartózkodási címe az ajánlaton és a kötvényen feltüntetett kockázatviselési címmel egyezik. Nem állandóan lakott épületek esetében az épületek vagy ingóságok kötvényen név szerint feltüntetett Biztosítottjával a biztosítási esemény időpontjában együtt élő közeli hozzátartozói és hozzátartozói. **A lakcímkártya szerinti, bejelentett lakcím csak a 2016.05.01. után kötött szerződések esetén elvárás.**

##### 1.2.3 Általános és háziállattartói felelősségbiztosítás vonatkozásában biztosítottak lehetnek az épületek és ingóságok fentiekben meghatározott biztosítottai.

##### 1.2.4 Lakásdoktor szolgáltatás, Garázsban tárolt személygépjármű biztosítás, Kiterjesztett garancia biztosítás, Kisállat biztosítás, Adatmentés, Gépjármű assistance és Aegon orvosi telefonügyelet vonatkozásában biztosítottak lehetnek az épületek és ingóságok fentiekben meghatározott természetes személy biztosítottai.

##### 1.2.5 Balesetbiztosítás vonatkozásában biztosítottak: az épületek vagy ingóságok kötvényen név szerint feltüntetett természetes személy biztosítottja, és azok a közeli hozzátartozók<sup>1</sup> és hozzátartozók<sup>2</sup>, akik a biztosítási esemény bekövetkeztének időpontjában a kockázatviselés helyén lévő közös háztartásban állandó jelleggel éltek.

##### 1.2.6 Élet- és műtéti biztosítás (személybiztosítás) vonatkozásában biztosítottak lehetnek az épületek vagy ingóságok azon természetes személy biztosítottai, akik a szerződés megkötésekor

legfeljebb 65<sup>1</sup> évesek (kilépési kor nincs!) és az ajánlaton, illetve a kötvényen név szerint szerepelnek.

---

<sup>1</sup> A biztosított életkorát úgy állapítjuk meg, hogy a biztosítás technikai kezdetének évszámából levonjuk a biztosított születésének évszámát.

1.2.7 Kockázati életbiztosítás szempontjából biztosítottak lehetnek az épületek vagy ingóságok azon természetes személy biztosítottai, akik a szerződés megkötésekor legalább 18<sup>3</sup>, de legfeljebb 65<sup>3</sup> évesek és az ajánlaton, illetve a kötvényen név szerint szerepelnek. Az életbiztosítás biztosítottainak száma egyidejűleg legfeljebb két személy lehet. Megszűnik a biztosító kockázatvállalása a biztosított vonatkozásában annak a biztosítási évfordulót követő első nap 0 órájával, amelyben a biztosított betölti 71.<sup>3</sup> életévét.

1.2.8 Kegyeleti életbiztosítás szempontjából biztosítottak lehetnek a vagyonszám biztosítás név szerint megjelölt biztosítottján túl annak hozzátartozói (eltérő címen élők is!), akik a szerződés megkötésekor legalább 18<sup>3</sup>, de legfeljebb 65<sup>3</sup> évesek és az ajánlaton, illetve a kötvényen név szerint szerepelnek. Kilépcségi kor nincs.

1.2.9 Utazásbiztosítás vonatkozásában biztosítottak lehetnek az épületek vagy ingóságok azon devizabelföldinek<sup>2</sup> minősülő természetes személy biztosítottai, akik a szerződés megkötésekor nem töltötték be 71<sup>3</sup> életévüket és az ajánlaton, illetve a kötvényen név szerint feltüntetésre kerültek. Megszűnik a biztosító kockázatvállalása a biztosított vonatkozásában annak a biztosítási évfordulót követő első nap 0. órájával, amelyben a biztosított betölti 71. életévét.

1.2.10 Munkanélküliség biztosítás vonatkozásában a biztosított maga a szerződő.

## **2. A biztosítási szerződés létrejötte**

A biztosítási szerződés létrejön, ha a biztosító az ajánlatot annak beérkezésétől számított 15 napon belül elfogadja. A szerződés akkor is létrejön, ha a biztosító az ajánlatra annak kézhezvételétől számított 15 napon belül nem nyilatkozik.

## **3. A biztosítási szerződés megszűnése**

A szerződés megszűnésének esetei:

- „felmondás”,
- érdekmúlás,
- díj-nemfizetés,
- közös megegyezés

### **3.1. „Felmondás”**

Valójában nem felmondásról, hanem a szerződés megújításától való elállásról beszélhetünk. A biztosítás ugyanis alapesetben egy évre jön létre, ami automatikusan megújul évről-évre, amennyiben valamelyik fél ezzel ellentétesen nem nyilatkozik legkésőbb az évforduló előtt 30 nappal.

---

<sup>3</sup> A biztosított életkorát úgy állapítjuk meg, hogy a biztosítás technikai kezdetének évszámából levonjuk a biztosított születésének évszámát.

<sup>2</sup> Az a természetes személy, akinek magyar hatóság által kiadott érvényes személyazonosító igazolványa, a tizennégy éven aluliak esetében pedig a személyi azonosítóról kiadott hatósági igazolványa van, illetve azokkal rendelkezhet.

Amennyiben tartamkedvezményt vesz igénybe az ügyfél, akkor sincs ez másként: ilyenkor azt vállalja, hogy három évig nem mondja fel a szerződést. Ha mégis megtenné (megteheti!), az igénybe vett kedvezmény összegének időarányos részét vissza kell fizetnie.

Lehetőség van arra is, hogy határozott hároméves tartammal, ún. **árgaranciával** megkötni a szerződést. Ennek köszönhetően a biztosító árgaranciát ad, azaz indexáláskor a szolgáltatási összegek emelkednek, a díj változatlan marad. A vállalt tartamot követően a szerződés „normál”, azaz évente megújuló szerződéssé változik át. A határozott tartamra kötött (árgaranciás) szerződés nem mondható fel a tartamon belül (kivéve érdekmúlás), és az átdolgozásához is előzetes engedély szükséges.

### **3.2. Érdekmúlás**

Ha a biztosítottnak a vagyontárgy megóvásához fűződő vagyoni érdeke megszűnik (pl. eladás), a szerződés is megszűnik az érdekmúlás hónapjának utolsó napjával. A biztosítót az érdekmúlás hónapjának végéig számított biztosítási díj megilleti.

### **3.3. Díj-nemfizetés**

Díjfizetés hiányában a biztosítás – ha a biztosító felszólítását követően, az abban meghatározott határidőig nem történik befizetés – a díjrendezettséget utolsó napjával (visszamenőleg) megszűnik. Az ügyfélnek számolnia kell azzal, hogy a biztosító perelheti az évfordulóig terjedő díjat.

### **3.4. Közös megegyezés**

A felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik.

## **4. A biztosítás időbeni hatálya**

### **4.1. A díjfizetés kezdete**

A díjfizetés kezdete az ajánlat aláírását követő hónap első napja (technikai kezdet). Ebből következik, hogy arra a hónapra, amikor az ajánlatot aláírják, nem kell díjat fizetni, nincs törtdíj.

### **4.2. A kockázatviselés kezdete**

A kockázatviselés kezdete a szerződés létrejöttének dátuma, ami – az ajánlat befogadása esetén, visszamenőleg – az ajánlat aláírását, vagy elektronikus továbbítását követő nap 0 órája. Itt fontos megjegyezni, hogy az egyes kockázatok várakozási idejét ne hagyjuk figyelmen kívül.

A kockázatviselés kezdetét el lehet halasztani akár egy évvel is, de legkésőbb mindig a következő 05.01-ig, mert a biztosító általában ekkor vált díjszabást.

Példa:

Augusztusban a halasztott kockázatviselés kezdetének lehet választani: 10.01, 11.01, 12.01, 01.01, 02.01, 03.01, 04.01, 05.01. (a következő hónap elsejére, azaz jelen esetben 09.01-re azért nem lehet, mert nem is érdemes, hiszen halasztás nélkül is ekkor indul el a díjfizetés).

Februárban például a halasztott kockázatviselés kezdetének már csak a következő dátumokat lehet választani: 04.01, 05.01. Amennyiben a rendszer enged további halasztást is, az azért van, mert már elkészült az új díjszabás. Ez esetben egy teljes évet halaszthatunk legfeljebb.

### **4.3. A biztosítás évfordulója**

A díjfizetés kezdete, azaz a biztosítási ajánlat aláírását követő hónapjának első napja. A biztosítás éves tartamú, amely automatikusan megújul évről-évre, amennyiben valamelyik fél ezzel ellentétesen nem nyilatkozik legkésőbb az évforduló előtt 30 nappal.

#### **4.4. Várakozási idő**

A lakásbiztosítási szerződés létrejöttével egyes veszélynek és kiegészítők kockázatviselése csak bizonyos várakozási idő elteltével indul.

- a vagyonbiztosítás valamennyi biztosítási eseménye<sup>3</sup>,  
utasbiztosítás, gépjármű assistance – 15 nap
- kiterjesztett garancia – 2 hónap
- kisállat biztosítás – 3 hónap
- munkanélküliségi díjbeszámítás – 6 hónap
- személybiztosítás – 6 hónap
- kockázati életbiztosítás – 6 hónap
- kegyeleti életbiztosítás – 6 hónap

Átdolgozás esetén azokra a kockázatokra, melyet az előzményszerződés is tartalmazott, nincs várakozási idő, a biztosító kockázatviselése folyamatos.

### **5. A biztosítás területi hatálya**

#### **5.1. Épületek**

Az ajánlaton, illetve a kötvényen feltüntetett cím, ennek hiányában a helyrajzi szám.

#### **5.2. Ingóságok**

Az ajánlaton, illetve a kötvényen feltüntetett cím, továbbá a magával vitt ingóságok (háztartási ingóságok, értéktárgyak) tekintetében az EU egész területe, a háztartási ingóságok biztosítási összegének 5%-ig.

#### **5.3. Általános és háziállattartói felelősségbiztosítás**

Az Európai Unió tagországainak területe.

#### **5.4. Sportfelszerelések lopása biztosítás**

A kockázatviselés helyén kívül, az Európai Unión belül.

#### **5.5. Sírkö (kripta) biztosítás**

Magyarország temetői.

#### **5.6. Balesetbiztosítás**

Az egész világra kiterjed.

#### **5.7. Kockázati életbiztosítás**

Az egész világra kiterjed.

#### **5.8. Személybiztosítás**

Életbiztosítási része az egész világra, a műtéti része pedig az Európai Unióra terjed ki.

#### **5.9. Kegyeleti életbiztosítás**

Az egész világra kiterjed.

#### **5.10. Utasbiztosítás**

Magyarországon kívül, Európán (Oroszország és Törökország teljes területe) belül.

---

<sup>3</sup> All risk károk esetén 30 nap

**5.11. Kisállat biztosítás**

Magyarország területe.

**5.12. Gépjármű assistance**

Magyarországon, valamint Albánia, Ausztria, Belgium, Bosznia Hercegovina, Bulgária, Cseh Köztársaság, Dánia, Észtország, Finnország, Franciaország, Görögország, Hollandia, Horvátország, Írország, Koszovó, Lengyelország, Lettország, Lichtenstein, Litvánia, Luxemburg, Makedónia, Málta, Moldova, Montenegró, Nagy-Britannia, Németország, Norvégia, Olaszország, Portugália, Románia, San Marino, Spanyolország, Svájc, Svédország, Szerbia, Szlovákia, Szlovénia, Ukrajna, Vatikán területén, valamint Oroszország és Törökország európai területein vehetők igénybe.

**5.13. Adatmentés**

A vagyonbiztosítás szerinti területi hatály (EU).

**5.14. Aegon orvosi telefonügyelet**

Az egész világról hívható.



## **1. Épület**

### **1.1. Főépület**

A főépület tartalmazza az egy tetőszerkezet alá tartozó lakáscélú és nem lakáscélú épületrészeket.

### **1.2. Melléképület**

Melléképületnek nevezzük a főépülettel azonos kockázatviselési címen található, külön tetőszerkezet alá tartozó, nem lakáscélú épületeket (pl. garázs, tároló, istálló, műhely, nyári konyha). Ha a főépülettel azonos kockázatviselési helyen több melléképület is található, akkor ezek alapterülete összeadódik.

Társasházban melléképületnek számít (tehát az ajánlaton meg kell jelölni) a saját tulajdonú garázs és/vagy egyedi tároló akkor is, ha közös tetőszerkezet alatt van.

### **1.3. Eltérő címen lévő melléképület**

Eltérő címen lévő melléképületnek nevezzük a főépülettől eltérő kockázatviselési címen található, külön tetőszerkezet alá tartozó, nem lakáscélú épületet, melyből csak egy épület biztosítható. Az eltérő címen lévő melléképület csak ugyanazon helységben (város, község) lehet, mint a főépület.

### **1.4. Építmény**

Építménynek minősülnek a kerti építmények, pl. medence, kerítés, kapu, járda, kocsibeálló, kút, ciszterna.

### **1.5. Épületszerkezet, -gépészet**

Épületszerkezet, -gépészet az épülthez rögzített felszerelési tárgyak, melyek az épület rendeltetészerű használatához szükségesek, például

- gázvezetékek és a hozzájuk csatlakoztatott fűtési vagy melegvíz-ellátást biztosító berendezések (gázkazán, melegvítároló, cirkogejzír, gázbojler, konvektor), valamint a mérőműszerek,
- vízvezetékek, szennyvíz és csapadékvíz elvezető, fűtési és hűtési vezetékek és berendezések (radiátorok, klímák),
- napkollektorok és napelemek a hozzájuk csatlakozó vezetékekkel és berendezésekkel,
- védelmi berendezések, eszközök, felszerelések (pl. riasztó egységek, kamerák, rácsok, falba vagy földembe épített értéktárolók) ezekhez csatlakozó vezetékek,
- villanszerelés, villanybojler, átfolyós rendszerű elektromos vízmelegítő,
- fürdők, WC-k berendezései (káda, WC-k, bidék, mosdók, zuhanykabinok),
- galériák, álmennyezetek,
- külső és belső burkolatok,
- szerkezetileg beépített üvegezések,
- villámhárító, antennák,
- redőnyök és árnyékolók az elektromos mozgató berendezéssel együtt,
- felvonó, kaputelefon, kapunyitó motor.

### **1.6. Épülőfélben lévő ingatlanok**

Az építés, bővítés, felújítás alatt álló épületek, épületrészek, építmények esetében a biztosító építés-szerelés biztosítási védelmet nyújt, melynek értelmében a szerződés kiterjed a szerződő (biztosított)

tulajdonát képező épületek, épületrészek, építmények szerkezetileg kész állagára, azok beépített és még be nem épített alkotórészeire és tartozékaira, valamint az épület-felszerelési tárgyakra.

## 2. Ingóságok

### 2.1. Háztartási ingóság

Háztartási ingóságok azok a vagyontárgyak, amelyek a háztartás viteléhez szükségesek és a biztosítottak személyes használatára, fogyasztására szolgálnak (pl.: bútorok, beépített szekrények, beépített konyhabútor a konyhagépekkel, háztartási és híradástechnikai készülékek, világító testek, berendezések, ruházat, élelmiszerek, stb.), valamint

- a kerti berendezési és felszerelési tárgyak,
- szaunák, jakuzzik (nem beépített),
- hobbieszközök, sportfelszerelések, barkácsfelszerelések a háztartási ingóság biztosítási összegének maximum 40%-áig,
- egy háztartásban általánosan elfogadott gépjárművek (személygépkocsi, motorkerékpár) napi üzemeltetéséhez használt alkatrészei és tartozékai a háztartási ingóság biztosítási összegének maximum 10%-áig,
- saját szükségletre termesztett, betakarított, vagy még lábon álló növények, termények, illetve saját szükségletre tartott háziállatok, a háztartási ingóságok biztosítási összegének maximum 5%-áig,
- idegen tulajdonú vagyontárgyak (például vendégek vagyontárgyai, vagy a biztosított munkáltatójától munkavégzés céljából átvett vagyontárgy) maximum 50 000 Ft értékig.

A háztartási ingóság vagyoncsoportra állandóan lakott épület (vagy abban található ingóság biztosítása) esetén felvehető minimális biztosítási összeg 1 000 000 Ft.

Amennyiben eltérő címen lévő melléképület is biztosított, akkor az ott elhelyezett háztartási ingóságokra vonatkozóan a háztartási ingóságok vagyoncsoport biztosítási összegének 5%-áig terjed ki a biztosító kockázatviselése.

### 2.2. Értéktárgy

Értéktárgynak minősül a

- nemesfém, drágakő, igazgyöngy,
- bélyeg- és érmegyűjtemények,
- képzőművészeti alkotások,
- valódi szőrmék, kézi csomózású vagy kézi szövésű keleti szőnyegek,
- antik tárgyak és különleges, nagy értékkel bíró régiségek. Az olyan ingóságok tartoznak ebbe a vagyoncsoportba, melyeknek kora, ritkaság jellege, állapota miatt kiemelt értékük van. Bútorok esetében az 1900 előtt készült, 100.000 Ft egyedi értéket meghaladó darabok sorolandók ide.
- 100.000 Ft egyedi érték feletti karórák, zsebórák (a készítésükhöz felhasznált anyagok fajtájától, minőségétől függetlenül). A kár rendezéséhez az óra hivatalos márkakereskedéstől származó vásárlásának igazolása szükséges.

### 2.3. Keresőtevékenység vagyontárgyai

A vállalkozások vagyontárgyai, valamint a mezőgazdasági kistermelés gépei, berendezései, terményei és állatai, amelyeket a biztosított a kockázatviselés helyén használ vagy tárol.

Keresőtevékenység vagyontárgyain belül két kategóriát különböztetünk meg:

- Tárgyi eszköz (éven túli forgási idejű)
- Készlet (éven belüli forgási idejű)

A keresőtevékenység vagyontárgyai (tárgyi eszköz, készlet) nem haladhatják meg a 30 millió Ft-ot.

### **3. Egyéb vagyontárgyak**

Külön díj ellenében fedezetbe vonható még a készpénz, valuta, betétkönyv, értékpapír, a garázsban tárolt személygépkocsi, és a biztosítottak gondozásában álló sírkő, síremlék, kriptá is.

## BIZTOSÍTÁSI ESEMÉNYEK

Az Aegon Lakás és Szabadidő Biztosítás Plusz fedezete a választott csomag, vagy a megjelölt modulok összetételétől függ. Megkülönböztetünk S, M, L, XL és XXL (épületet és ingóságot is tartalmazó) csomagot, melyekben a felsorolásnak megfelelően növekszik a kockázatok száma és bizonyos kockázatoknál a térítési limit is. Külön csomagban köthető a csak épületet és két, csak ingóságot tartalmazó ajánlat (Épület csomag, valamint az Ingóság S+ és Ingóság XL+ csomag).

A csomagolt kockázatokon kívül találhatóak olyan kiegészítők, melyek bármelyik csomaghoz választhatóak.

### 1. Csomagokban található kockázatok

A felsorolásban a kockázatokot csak röviden jellemezzük, részletes definíciókat a szabályzatban találsz, melynek tanulmányozása elengedhetetlen.

#### 1.1. Tűz, elemi kár

Tűz; robbanás; villámcsapás elsődleges és másodlagos hatása; vihar; felhőszakadás; árvíz; hónyomás; jégverés; földrengés; földcsuszamlás; kő- és földomlás; ismeretlen építmény, üreg beomlása; idegen jármű ütközése; idegen tárgyak rádőlése, ónos eső (**új kockázat:** az ónos esőből képződő jég súlya miatt letörő vagy kidőlő növényzet a tetőszerkezetekben, csatornában, külső épület-felszerelési elemekben – kivéve napkollektor –, illetve építményekben kárt okoz).

#### 1.2. Betöréses lopás

Az épület megfelelően lezárt helyiségébe erőszakkal, vagy a járószinttől mért 3 m-nél magasabban lévő, nyitott nyílászárón át történő behatolás. Az ál-, hamis vagy zárférsűs kulccsal történő behatolás is térül, amennyiben a független igazságügyi zárszakértő az idegen eszköz használatát igazolja.

Amennyiben a szerződést állandóan lakott ingatlanra kötötték, térül még a kórházi és (általános) iskolai lopás is 50.000 Ft-ig. A kórházi lopás által okozott károk rendezésének feltétele a rendőrségnél tett feljelentés, az iskolai lopásnál pedig az iskola igazgatójának igazolása.

#### 1.3. Rablás

Erőszak, élet vagy testi épség elleni közvetlen fenyegetés, öntudatlan állapotba helyezés és kifosztás, továbbá a biztosított testén lévő vagyontárgyak testi fenyegetés nélküli eltulajdonítása (pl. nyaklánc-, táskakitépés).

#### 1.4. Rongálás

Betöréses lopással, rablással, vagy ezek kísérletével összefüggő rongálás.

#### 1.5. Vízkár

Vezetékes csőtörés, dugulás, nyitva hagyott vízcsap, háztartási gép elromlása és akváriumtörés miatt kiáramló víz okozta károk, továbbá a feltárás, helyreállítás és a csőcseré (technológiailag indokolt mértékig) költségei.

#### 1.6. Üvegtörés

Szerkezeti beépített ajtók, ablakok (pinceablak is), erkélyek és loggiák üvegezésének törése és repedése, mérettől, vastagságtól és minőségtől függetlenül. Térül a sérült fólia, amennyiben az üveg is sérül. Limit nélkül.

### **1.7. Kiegészítő üvegkár**

Épület üvegezése: üvegtetők, üvegtéglák, üvegfalak, télikertek, taposóüvegek, kirakatok törése, repedése. Limit nélkül.

### **1.8. Különleges üvegkár**

Ingóság üvegezése: üvegasztalok, bútorüvegek, üvegmosdók, zuhanykabinok, szauna ajtók és ablakok, tükrök, akváriumok és terráriumok, üvegkerámia főzőlapok, tűzhely üvegtetők és kandallóüvegek törése és repedése. Csomagtól függő limit. Modulós kötés esetén nagyobb limit is választható, mint ami a csomagokban található, itt a biztosítási összeg felső határa 500.000 forint.

### **1.9. Általános és háziállattartói felelősségbiztosítás**

Idegen harmadik személynek okozott személysérülések és tárgyrongálási károk, amelyeket a biztosított, mint az épület tulajdonosa, használója, bérlője, belátási képességgel nem rendelkező gondozója, közúti balesetet előidéző gyalogos, kerékpáros, amatőr sportoló vagy háziállattartó, az EU területén okozott és a PTK szerint kártérítési felelősséggel tartozik. Egységes limittel, ami évente változhat.

### **1.10. Füst és koromszennyezés**

Tűz nélküli füst és koromszennyezés. Limit nélkül.

### **1.11. Beázás**

Az épület tetőfedésén, panelhézagok szigetelésén, zárt nyílászárón keresztül beáramló csapadékvíz okozta károk. Évente egyszer, limit nélkül.

### **1.12. Beázás nyitva felejtett nyílászárón**

Évente egyszer, 50.000 Ft limit.

### **1.13. Fagyasztott élelmiszerek megromlása**

Az áramszolgáltató minimum 8 órás, folyamatos szolgáltatás-kimaradása miatt, a hűtőben, fagyasztóban tárolt élelmiszerek megromlása. Limit: a háztartási ingóságok 2%-a, maximum 100.000 Ft.

### **1.14. Elvesztés, elveszés**

A biztosított(ak) kulcsának, bankkártyájának, személyi okmányainak elvesztése, ellopása miatt bekövetkező csere, letiltás és újra beszerzés költségei. Évente egyszer, limit nélkül.

### **1.15. Lakásdoktor**

Szakiparos ajánlása, valamint assistance szolgáltatás. Költségeit vészelhárítás esetén, a kötvényen megjelölt limitig a biztosító állja, azt az ügyfélnek a munka elvégzésekor nem kell kifizetni. A szerződésben szereplő biztosítási események esetén korlátlan számban, nem biztosítási esemény esetén évente egyszer vehető igénybe. Amennyiben a számla a limitet meghaladó összegről szól, biztosítás eseményeknél a különbözetet a kárrendezés hagyományos rendje szerint, utólag megtéríti a biztosító.

### **1.16. Vandalizmus, leszerelés, graffiti**

Használati jellegűknél fogva szabadban lévő, rögzített épület-felszerelési tárgyak rongálása (betörés nélkül), leszerelése és eltulajdonítása, továbbá a graffitik miatti károk. Csomagtól függő limit. Modulós kötés esetén nagyobb limit is választható, mint ami a csomagokban található, itt a biztosítási összeg felső határa 500.000 forint.

### **1.17. Szabadban tárolt vagyontárgyak biztosítása**

A rendeltetésüknél fogva szabadban lévő, háztartási ingóság kategóriába tartozó vagyontárgyak: kerti bútor, hintaágy, napernyő, grillsütő, kerti gyerekjáték, mobil medence, háziállat (kivéve ló, marha), és a nappalra kint hagyott kerékpár és babakocsi tűz, elemi kár, rongálás és lopás kárai. Csomagtól függő limit. Modulos kötés esetén nagyobb limit is választható, mint amit a csomagokban található , itt a biztosítási összeg felső határa 500.000 forint. Nem állandóan lakott épület esetében a modulos limit 150.000 forint.

### **1.18. Sportfelszerelések lopása biztosítás**

Szabadidős, hagyományos és extrém sportok felszerelési tárgyainak a kockázatviselés helyén kívül, EU tagállamainak területén történt lopás károk, amennyiben azt az esemény bekövetkeztekor sport-, ill. hobbitévékenységre használták, vagy ezzel a céllal szállították. Példa: ha valaki kerékpártúra közben megáll valahol, leköti a biciklit, és bemegy a boltba, ha ellopják, térül. Ezzel ellentétben, ha munkába menet, stb. történik ugyanez, nem térül.

Szintén térülnek a kockázatviselés helyén kívül, de az EU tagállamainak területén (csak a használat vagy gépjárműben történő szállítás során) átmenetileg őrizetlenül hagyott babakocsik lopási kárai.

A sportfelszerelés lopása kiegészítő évente legfeljebb egy kárt térít, csomagtól függő limittel.

Modulos kötés esetén nagyobb limit is választható, mint ami a csomagokban található , itt a biztosítási összeg felső határa 500.000 forint.

### **1.19. Elfolyt víz biztosítása**

Csőtörés miatti elfolyt víz értékének térítése. Évente egyszer, csomagtól függő limit.

### **1.20. Besurranás, jóhiszemű beengedés**

Nyitva felejtett nyílászárón besurranó, vagy jóhiszeműen beengedett személy általi lopás. Évente egyszer, csomagtól függő limit. Modulos kötés esetén nagyobb limit is választható, mint amit a csomagokban található , itt a biztosítási összeg felső határa 250.000 forint

### **1.21. Napkollektorok, napelemek biztosítása**

Napkollektorok és napelemek tűz, elemi kár, bármely okú törés- és repedéskár, vandalizmus, és lopás kárai. Csomagtól függő limit. Modulos kötés esetén nagyobb limit is választható, mint ami a csomagokban található , itt a biztosítási összeg felső határa 6.000.000 forint.

### **1.22. Munkanélküliség díjbeszámítás**

Amennyiben a legalább 9 hónap folyamatos, határozatlan idejű munkaviszony rendes, vagy rendkívüli felmondással megszűnik, és a szerződőt 5 munkanapon belül a helyi munkaügyi központban nyilvántartásba veszik, a lakásbiztosítási szerződése 6 hónapig díjmentes lesz.

### **1.23. Balesetbiztosítás**

Baleseti halál; baleseti rokkantság; baleseti eredetű csonttörés, csontrepedés. Csomagtól függő limit.

### **1.24. Bővített balesetbiztosítás**

Baleseti halál; baleseti rokkantság; baleseti eredetű csonttörés, csontrepedés; baleseti eredetű műtéti térítés; baleseti eredetű égési sérülés. Csomagtól függő limit.

## **2. Választható, kiegészítő kockázatok**

### **2.1. Készpénzbiztosítás**

Készpénzt, valutát, értékpapírt, betétkönyvet ért, a biztosítási szerződésben található kockázatokra. Választható limitek: 50e Ft – 100e Ft – 150e Ft – 200e Ft – 250e Ft

### **2.2. Kerti növényzet biztosítás**

A kockázatviselés helyén található telepített növényzet (pl. fa, bokor, tuja) és saját szükségletre termesztett konyhakerti növények tűz, elemi kár (jégverés is), vandalizmus és udvari csőtörés feltárási munkálatai miatt okozott károk.

Választható limitek: 50e Ft – 100e Ft – 150e Ft – 200e Ft – 250e Ft

### **2.3. Vállalkozások üvegbiztosítása**

Kirakatszekrények, név- és cégtáblák, tükrök, bútorüvegek, hűtőpultok és hűtőajtók üvegezéseinek törése, repedése. Csak keresőtevékenységek vagyontárgyaival együtt választható.

Választható limitek: 50e Ft – 100e Ft – 150e Ft – 200e Ft – 250e Ft

### **2.4. Személybiztosítás**

Bármely okú halál, műtéti térítés.

Személyenként választható egységszám: 1 – 2 – 3.

1 egység szolgáltatása:

- Bármely okú halál                    198 700 Ft
- Műtéti térítés                        8 200 Ft – 163 600 Ft

Az éves díj kortól és a választott egység számtól függ.

Belépési kor: legfeljebb 65 év, kilépési kor nincs.

### **2.5. Kockázati életbiztosítás**

Csökkenő fedezetű kockázati életbiztosítás, 1 vagy 2 biztosított.

Kezdeti biztosítási összeg: 500.000 Ft – 8.000.000 Ft.

Választható futamidő: 1 – 20 év.

Az éves díj kortól és a választott kezdeti biztosítási összegtől függ.

Belépési kor: 18-65 év, kilépési kor 70 év.

### **2.6. Kegyeleti életbiztosítás**

Kegyeleti célú kockázati életbiztosítás, választható 300.000 illetve 600.000 Ft biztosítási összeg. 18-65 év a belépési kor, kilépési kor nincs. Biztosított lehet az eltérő címen élő hozzátartozó is. A díj kortól függ.

### **2.7. Síremlékek (kripták) biztosítása**

A biztosítottak tulajdonában, birtokában, kezelésében, gondozásában lévő, a kötvényen beazonosítható módon megjelölt síremlékben, kriptákban az alapbiztosítási események, illetve a lopás, rongálás, vandalizmus által okozott károkat téríti.

## 2.8. Utasbiztosítás

Egészségügyi-, utazási segítségnyújtás és biztosítás, valamint poggyászbiztosítás. A külföldi (Európa) utazások száma korlátlan, de az egyidejű külföldi tartózkodás legfeljebb 20 nap lehet.

A szolgáltatási limitek egy egységre az alábbiak, de két egységet választva duplázzhatóak:

- egészségügyi biztosítás	20 000 EUR / kár
- szemüveg pótlása	100 EUR
- fogászat	120 EUR
- beteglátogatás	50 EUR / nap, max. 4 nap
- telefonköltség	80 EUR
- plusz tartózkodás	50 EUR / nap, max. 4 nap
- gyermek hazaszállítása	limit nélkül
- holttest hazaszállítása	limit nélkül
- idő előtti hazautazás	limit nélkül
- poggyászbiztosítás	150 000 Ft
- útiokmányok pótlása	20 000 Ft

Éves díj: 3.810 Ft / fő / egység

## 2.9. Kiterjesztett garancia biztosítás

A háztartásban előforduló elektromos eszközöknek (háztartási kis és nagygépek, szórakoztató elektronikai eszközök) amelyeknek vásárláskori értéke meghaladja a

20 000 Ft-ot, 48 hónapnál nem régebben vásárolták őket, de már nem érvényes rájuk a garancia, a javítását, illetve indokolt esetben a cseréjét téríti meg a biztosító. Nem biztosítottak a telefonok, számítógépek, fotóeszközök, hordozható médialejátszók, PDA-k, játékkonzolok. A szolgáltatás 300 000 Ft értékig teljes körű, e fölött arányos.

Éves díj: 3.810 Ft

## 2.10. Kisállat biztosítás

6 hónapnál idősebb, de 7 évnél fiatalabb (a már biztosított állatok esetében a biztosítási védelem nem ér véget a korhatár elérésével) kutya, macska balesetből vagy betegségből eredő állatorvosi kezeléseinek költsége. A biztosítás megkötésének feltétele a mikrochipes azonosító megléte.

A biztosítási szolgáltatás felső határa 60 000 Ft / kár.

A kisállat biztosítási kiegészítő 10 000 Ft-os elérési önrészt tartalmaz.

Éves díj: 14.300 Ft / állat

## 2.11. Garázsban tárolt személygépjárművek biztosítása

A főépület vagy melléképület garázsában tárolt személygépjárművek tűz, elemi kár, vízkár által okozott károk.

Választható biztosítási összegek: 3 000 000 Ft / álláshely vagy 6 000 000 Ft / álláshely.

Éves díj: 2.380 Ft / álláshely vagy 4.760 Ft / álláshely

## 2.12. Adatmentés

A biztosító arra vállal kötelezettséget, hogy a jelen feltételek szerinti biztosítási eseményekből következő adatvesztés esetén az adat-visszanyerési eljárásból fakadó költségeket a szerződésben vállalt összeghatárig a biztosított helyett megtéríti a szolgáltatást végző Kürt Zrt. részére.

A helyreállítást a következő adathordozók kára esetén térítjük:

- asztali számítógép merevlemeze



- notebook, netbook merevlemeze,
- tablet pc merevlemeze,
- házimozsi beépített merevlemeze,
- kamera merevlemeze.
- digitális fényképezőgépben használt memóriakártya,
- digitális kamerában használt memóriakártya,
- fenti eszközökben használt memóriakártya,
- pendrive.

Nem térülnek a mobil telekommunikációs eszközök-, mobil navigációs eszközök-, multimédia lejátszók memóriakártyáinak adat-visszanyerési költségei.

Limit: 250.000 Ft / kár

Éves díj: 3.810 Ft

### **2.13. Gépjármű assistance**

A biztosító arra vállal kötelezettséget, hogy a biztosítási díj megfizetése ellenében a biztosítottak tulajdonában álló, jelen szerződésben biztosított gépjárműveinek mozgás- vagy üzemképtelensége esetén assistance szolgáltatást nyújt.

- helyszíni javító küldése
- szállítás autómentővel
- tárolás (max. 3 nap)
- telefonon keresztüli segítségnyújtás és idegen nyelvű vésztolmácsolás
- üzenetközvetítés
- útvonal és utazási tanácsadás
- kíségető elutazás

Amennyiben a menetképtelenné vált gépjármű javítása a káresemény napján előre láthatólag nem fejeződik be, az alábbi szolgáltatások közül választhatunk:

- kölcsön gépjármű
- szállás
- továbbutaztatás szervezése busszal vagy vonattal.

Limitek káreseményenként (belföld/külföld):

- helyszíni javító küldése 20 000 Ft / 200 EUR
- szállítás autómentővel, tárolás 50 000 Ft / 200 EUR
- kíségető elutazás + továbbutaztatás szervezése busszal vagy vonattal 30 000 Ft / 200 EUR
- szállás 10 000 Ft/éjszaka, max. 3 éj / 150 EUR/éjszaka, max. 3 éj
- kulcs elvesztés, zár kinyitás, javítás 20 000 Ft / 150 EUR
- kölcsön gépjármű 14 500 Ft/nap, max. 3 nap / 150 EUR/nap, max. 3 nap

A biztosító szolgáltatója élőhangos, 24-órás telefonos (+36 1 483 2555) információs és segítségnyújtási szolgáltatást működtet AEGON Assistance néven.

Éves díj: 5.360 Ft

### **2.14. All risk kiterjesztés**

A biztosító megtéríti a biztosított vagyontárgyak azon kárait, amelyeket a szerződő/biztosított akaratától és tevékenységétől függetlenül bekövetkező olyan esemény okoz, mely hirtelen, váratlanul lép fel, és a szerződésből nincs kizárva (ld. szabályzat).

Az all risk kiegészítés csak XL és XXL csomaghoz választható, és kötelező hozzá a készpénzbiztosítás és családi ház esetén a kerti növényzet biztosítás megkötése.

Itt megtérülnek (a teljesség igénye nélkül) a(z)

- 54 km/h sebességet el nem érő szél által okozott károk,

- felhőszakadás által az épületek, építmények külső vakolatában, burkolatában, festésében bekövetkező károk,
- a biztosított épületek falazatán át felszivárgó, beszivárgó csapadék okozta károk,
- a talaj felszínén megjelenő belvíz, illetve talajvíz által az épületek talajszint feletti részében keletkező károk,
- a biztosított épület alapteste alá bejutó csapadék, illetve a talajvízháztartás módosulása okozta épületsüllyedési károk,
- az MSK-64 5. fokozatát el nem érő földrengés vagy egyéb nem szeizmikus eredetű földmozgás által okozott károk,
- a beázás keretében, a nyitva felejtett nyílászárón beáramló csapadékvíz által okozott károk limit nélkül (évi egy alkalom)
- a vízkár keretében bejelentett, akvárium törése, repedése következtében kifolyt víz által okozott károk limit nélkül, és évente egyszer az akvárium élővilágában (halak, növények, stb.) az akvárium törése repedése miatt bekövetkező károk is térülnek 100.000 Ft értékig
- az idegen vagyontárgyakban keletkezett károk magasabb limittel, 150.000 Ft értékig térülnek, évente egyszer.

## 2.15 Aegon Orvosi Telefonügyelet

### ORVOSI CALL CENTER SZOLGÁLTATÁS:

Az Orvosi call center éjjel-nappal, az év 365 napján a +36-1-461-1517 telefonszám felhívásával fogadja a Biztosított hívását, és laikusoknak szóló tájékoztatást ad a következő kérdések esetén:

- egészséggel, betegséggel, magyarországi gyógykezeléssel, egészségmegőrzéssel kapcsolatos kérdések,
- Magyarországon forgalomban lévő gyógyszerek összetétele, alkalmazhatósága, mellékhatásai, helyettesíthetősége, ára,
- magyarországi orvosi, gyermekorvosi, fogorvosi ügyeletek elérhetősége,
- magyarországi ügyeletes gyógyszertárak elérhetősége,
- egyéb magyarországi egészségügyi intézmények elérhetősége.

### HOZZÁTARTOZÓK ÉRTESÍTÉSE ÉS SEGÍTSÉGNYÚJTÁS ORVOSI SEGÍTSÉG MEGSZERVEZÉSÉBEN

A szolgáltató az Orvosi call center vonalán tájékoztatást ad a Biztosított részére az azonnali orvosi ellátást igénylő tünetek esetén értesítendő orvosi ügyelet, vagy mentőszolgálat telefonszámáról és elérhetőségéről, és a Biztosított kérésre segítséget nyújt az orvosi ellátás megszervezésében. Megítélése szerinti szükség esetén értesíti a mentőszolgálatot vagy az orvosi ügyeletet.

A szolgáltatás magában foglalja Biztosított hozzátartozóinak értesítését is olyan esetben, ha erre a Biztosított az egészségi állapotánál fogva nem alkalmas, vagy ha azzal a Biztosított bízta meg az Orvosi call centert.

### 3. Költségtérítések

A biztosítási összeg felül, káreseményenként az épületek vagy az ingóságok – a kettő közül mindig a magasabb a meghatározó – biztosítási összegének maximum 5%-áig téríti a biztosító a biztosított vagyontárgyak károsodásával kapcsolatos igazolt és indokolt:

- rom- és törmelékeltakarítás, egyszeri takarítás,
- a biztosítottat terhelő oltás, mentés,
- tervezés és hatósági engedélyezés,
- minden egyéb szükséges kárenyhítés költségeit.

Ha a biztosított épületet lakhatatlanná nyilvánítják, a biztosító a fentiekben meghatározott limiten belül megtéríti az ideiglenes lakás bérleti díját és a költözés költségeit.

## **4. Szolgáltatás teljesítésének feltétele**

### **4.1. Rendőrségi feljelentés**

A betöréssel, lopással, besurranással, vandalizmussal kapcsolatos, alább felsorolt kockázatoknál a kárkifizetés feltétele a rendőrségnél tett feljelentés.

- Betöréses lopás, rongálás, rablás
- Besurranás
- Vandalizmus, leszerelés, graffiti (lopás és vandalizmus károkra)
- Szabadban tárolt vagyontárgyak (lopás és vandalizmus károk)
- Kerti növényzet biztosítás (vandalizmus károk)
- Sportfelszerelések lopása
- Napkollektorok, napelemek (lopás és vandalizmus)

### **4.2. Kerítés**

A lopással, vandalizmussal kapcsolatos, alább felsorolt kockázatoknál a kárkifizetés feltétele, hogy a biztosított ingatlan területe átlagosan 140 cm magas, zárható kerítés határolja.

- Vandalizmus, leszerelés, graffiti
- Szabadban tárolt vagyontárgyak (lopás és vandalizmus károk)
- Kerti növényzet biztosítás (vandalizmus károk)

## **5. Tiltások és megkötések**

Az értéktárgyak vagyoncsoport csak a háztartási ingóságok vagyoncsoport biztosítása mellett köthető.

Fa falazatú valamint többletértékre kötött biztosításhoz csak S csomag választható.

Nem állandóan lakott épületre Üres lakás, Nyaraló start, vagy Nyaraló extra csomag választható.

A keresőtevékenység vagyontárgyai bármelyik csomagba beletelhető, de a keresőtevékenység vagyontárgyaira nem vonatkozik a füst- és koromszennyezés, valamint beázás kár.

Vállalkozások üvegbiztosítása kiegészítő csak abban az esetben választható, ha az ajánlat tartalmaz keresőtevékenység vagyontárgyai vagyoncsoportot.

Kerti növényzet biztosítása csak állandóan lakott épületekre köthető.

Az épület csomag (ingóságot nem tartalmaz) mellé nem választható a kiterjesztett garancia biztosítás.

A csak ingóságot tartalmazó csomagok mellé (épületet nem tartalmaznak) mellé nem választható a kerti növényzet biztosítás és a garázsban tárolt gépjárművek kiegészítő.

Az épület biztosítási összege csak a biztosító által javasolt egységáron, vagy annál nagyobb lehet.

A háztartási ingóság biztosítási összege állandóan lakott épületben minimum a biztosító által javasolt egységárral számolt összeg 60%-a kell, hogy legyen. Tudni érdemes azonban, hogy alulbiztosítottságot vizsgálhat a biztosító, amennyiben ajánlott egységár alatti összegre kötik meg a szerződést.

Nem állandóan lakott épület esetén a háztartási ingóságnak nincs ajánlott egységára.

## 1. Alapterület-számítás

Külön meg kell adni a főépület, a melléképület(ek) és az eltérő címen levő melléképület hasznos alapterületeit.

### 1.1. Főépület

- családi háznál a lakórész és a vele közös tetőszerkezet alatti épületrészek alapterülete
- társasházi lakásnál a lakás alapterülete

A főépületen belül teljes alapterülettel (100%) kell venni a lakás céljára szolgáló helyiségeket, és fele alapterülettel (50%) a nem lakás céljára szolgáló helyiségeket.

Teljes alapterület (100%)	Fele alapterület (50%)
Szoba	Garázs
Konyha	Pince
Étkező	Kazánház
Fürdőszoba, WC	Erkély
Előszoba	Terasz
Beépített tetőtér	
Üzlethelyiség	

### 1.2. Melléképület(ek)

A főépülettel azonos kockázatviselési címen lévő

- családi háznál a külön tetőszerkezet alatti, nem lakáscélú épület(ek),
- társasházi lakásnál a saját (kizárólagos használatú) tároló, garázs, stb.

Amennyiben egy kockázatviselési helyen több melléképület található, úgy azok együttes alapterületét kell feltüntetni az adott címen.

### 1.3. Eltérő címen lévő melléképület

Az ajánlat lehetőséget biztosít egy, a főépülettől eltérő kockázatviselési címen található melléképület (pl. garázs két utcával távolabb) biztosítására is egyazon ajánlaton belül.

### 1.4. Építmények, épület szerkezet, -gépészet

A kockázatviselési címen lévő építményeket, épület szerkezeti, gépészeti elemeket az ajánlaton nem kell feltüntetni, ezek a főépület biztosítási összegén belül automatikusan (külön díjfizetés nélkül) biztosítottá válnak.

### 1.5. Többlétérték biztosítás

Jelen szerződés keretein belül lehetőség van, a kockázatviselési címet is magában foglaló, az Aegon Biztosító állományában lévő, társasházi, lakásszövetkezeti biztosításokban meghatározott vagyoncsoportok biztosítási összegeinek kiegészítő, többlétérték biztosítására, azaz ún. „rábiztosításra”. A többlétérték biztosítás csak azon vagyoncsoportokra és azon kockázatokra értelmezendő, amelyek a társasházi, lakásszövetkezeti biztosításokban is szerepelnek, tehát a teljes biztosítási összeg a két szerződés biztosítási összegéből képződik. Rábiztosítás esetén a kollektíven

kötött társasházi, lakásszövetkezeti biztosítás érvényességi időszaka alatt a biztosító alulbiztosítottságot nem vizsgál, az alapterületre vetített minimális biztosítási összeget nem kell figyelembe venni.

Többletérték biztosítás csak az S csomagban választható.

## 2. Ajánlott egységár

A biztosító javasolt egységárakat ad az épület és a háztartási ingóság vagyonszoportokra. Ha a szerződés a biztosító által javasolt egységárral kalkulált, vagy ennél magasabb biztosítási összegekre jön létre az épület és háztartási ingóság vagyonszoportoknál, akkor kár esetén a biztosító nem vizsgál alulbiztosítottságot és nem érvényesül az alulbiztosítás jogkövetkezménye, az aránylagos kártérítés (pro-rata).

Területi besorolások:

- Budapest
- Nagyváros: Pest megye települései, megyeszékhelyek, Sopron
- Vidék: egyéb települések

Ajánlott egységár (Ft / m <sup>2</sup> )	Budapest	Nagyváros	Vidék
Családi ház, sorház, ikerház	265 000	255 000	231 000
Társasházi lakás	236 000	225 000	209 000
Kő, téglá, beton melléképület	132 000	126 000	115 000
Egyéb melléképület	87 000	81 000	78 000
Fa falazatú épület	158 000	155 000	148 000
Háztartási ingóság 50 m <sup>2</sup> -ig	84 000		
Háztartási ingóság 51-120 m <sup>2</sup>	52 000		
Háztartási ingóság 121 m <sup>2</sup> -től	34 000		

Pl. 180 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű épület ajánlott biztosítási összege háztartási ingóság vagyonszoportra:

$$50 \text{ m}^2 \times 80 \text{ 000 Ft/m}^2 + 70 \text{ m}^2 \times 59 \text{ 000 Ft/m}^2 + 60 \text{ m}^2 \times 33 \text{ 000 Ft/m}^2 = 10.110 \text{ 000 Ft}$$

## 3. Biztosítási összeg

A biztosítási összeg az ajánlaton meghatározott és feltüntetett összeg, amely a feltételekben megfogalmazott biztosítási esemény bekövetkeztekor a biztosító szolgáltatásának (kártérítésének) felső határa, és egyben a biztosítási díj megállapításának alapja is.

A biztosítási összeg megállapítása a biztosítani kívánt vagyontárgy szerződés-kötéskori újjáépítési, illetve új állapotban való beszerzésének értéke.

A szerződés az épület vagyonszoportra csak a biztosító által javasolt, vagy a feletti biztosítási összegekkel jöhet létre, így kár esetén nem érvényesül az alulbiztosítás jogkövetkezménye, az aránylagos térítés (pro-rata).

Háztartási ingóság vagyonszoportnál – az all risk kiterjesztés esetét leszámítva – lehetőség van a biztosító által javasolt biztosítási összeg alatt is felvenni ajánlatot, de a biztosítási összeg állandóan lakott épület esetén nem lehet kevesebb, mint az ajánlott egységárral számolt BÖ 60%-a. Ilyenkor kár esetén a biztosító vizsgálhatja az alulbiztosítottságot, ami persze nem feltétlenül jelent aránylagos kártérítést, csak amennyiben az alulbiztosítás meg is valósul.

All risk esetén csak egységáron, vagy afölött biztosítható a háztartási ingóság vagyonszoport.

#### 4. A biztosítási díj

Havi csekkes díjfizetés nem választható.

#### 5. Korrekciós tényezők, kedvezmények, pótdíjak

A korrekciós tényező egy, az épület, háztartási ingóság, értéktárgy, keresőtevékenység vagyontárgyainak díját módosító szorzó.

##### 5.1. Korrekciós tényezők

A korrekciós tényező mértéke az épület korától és a választható önrész nagyságától függ.

Önrész	Épület kora	
	10 évnél idősebb	10 évnél fiatalabb
Önrész nélkül	–	0,9
20e Ft levonásos önrész	0,9	0,8
50e Ft levonásos önrész	0,7	0,6

A korrekciós tényezőt, mint szorzót, az épület, háztartási ingóság, értéktárgy és keresőtevékenység vagyontárgyainak díjaira kell rávetíteni, így az a kiegészítők díját nem érinti.

Kétféle levonásos önrész választható, 20.000 Ft vagy 50.000 Ft.

Önrész választása esetén az épületekben, háztartási ingóságokban, értéktárgyakban, keresőtevékenység vagyontárgyaiban a tűz, elemi kár, betöréses lopás, rongálás, rablás, vízkár, alap üvegtörés, kiegészítő üvegtörés, füst és koromszennyezés, beázás, fagyasztott élelmiszerek megromlása biztosítási események által okozott károk esetén az önrész összege levonásra kerül, az önrész alatti károk nem térülnek.

Az itt fel nem sorolt kockázatokra az önrész nem vonatkozik.

##### 5.2. Kedvezmények

###### 5.2.1. Csomagkedvezmény

Az egyre bővebb szolgáltatási fedezet nyújtó csomagokra egyre nagyobb kedvezmény adható.

S	M	L	XL	XXL	Épület	Ingóság S+	Ingóság XL+
8%	10%	12%	14%	16%	0%	5%	10%

All risk kiterjesztés esetén nem jár csomagkedvezmény!

###### 5.2.2. Tartamkedvezmény

3 éves tartam vállalása esetén 5 % kedvezmény. Figyelem: határozott hároméves tartamú, azaz árgaranciás szerződéseknél nem adható.

###### 5.2.3. Díjfizetési kedvezmény

	éves	féléves	negyedéves	havi
Csoportos beszédés	2 000 Ft	1 000 Ft	750 Ft	–

Egyéni utalás	2 000 Ft	1 000 Ft	750 Ft	–
Csekk	2 000 Ft	–	–	–

#### 5.2.4. Értékesítői kedvezmény

Az értékesítő saját hatáskörében adható kedvezménye.

Új ajánlatnál: **0-30%**

Átdolgozásnál\*: **0-20%**

\*Átdolgozásnak nevezzük az olyan kötést, aminek van élő, vagy 6 hónapon belül megszűnt előzménye az Aegonnál.

#### 5.2.5. Alapterület kedvezmény

100 négyzetméter alapterülettől (főépület), **10%** kedvezmény.

#### 5.2.6. Panel kedvezmény

Budapesti társasházi lakásnál, beton falazat esetén, **5%** kedvezmény.

#### 5.2.7. Senior kedvezmény

50 éves kortól (biztosított), **10%** kedvezmény.

**Amennyiben a biztosított jogosult a senior kedvezményre, alapterület és panelkedvezmény nem adható.**

Maximálisan adható százalékos kedvezmények új kötés esetén

Kedvezmények	S	M	L	XL	XXL	Épület	Ingóság S+	Ingóság XL+
Csomag	8%	10%	12%	14%	16%	0%	5%	10%
Tartam	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
Értékesítői*	0-30%	0-30%	0-30%	0-30%	0-30%	0-30%	0-30%	0-30%
Alapterület**	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
Panel**	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
Senior	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
<b>Összesen max.</b>	<b>53%</b>	<b>55%</b>	<b>57%</b>	<b>59%</b>	<b>61%</b>	<b>45%</b>	<b>50%</b>	<b>55%</b>

\* átdolgozás esetén legfeljebb 20% adható

\*\* seniorral együtt nem adható

#### 5.2.8. **Pótdíjak**

A nem állandóan lakott (pl. nyaraló), valamint az építés alatt álló (szintén nem lakott) lakóépületek, lakások 10%, valamint a nád-, faszindely, szalma- vagy zsuptetős házak 100%-os pótdíj alkalmazása mellett biztosíthatók.

### 5.3. Szemle

Az alábbi esetekben az ajánlat szemleköteles, azaz csak kockázati-szakértői szemlével együtt kötvényesíthető. A szemle kizárólag e-mailben, vagy a FrontEnd segítségével, közvetlenül rendelkezhető, telefonon nem.



- A főépület alapterülete 350nm feletti.
- A melléképület alapterülete 150nm feletti.
- A főépület falazata fa, vályog vagy vegyes.
- A főépület tetőzete nád, faszindely, szalma vagy zsupp.
- Az értéktárgy biztosítási összege eléri, vagy meghaladja az 5M Ft-ot.\*
- All risk kiterjesztés esetén.

Vállalkozás működik az épületben

- „B” tevékenységi kategóriába tartozó vállalkozói tevékenység esetében, ha a keresőtevékenység vagyontárgyainak biztosítási összege meghaladja az 5 000 000 Ft-ot.\*
- „C” tevékenységi kategóriába tartozó vállalkozói tevékenység biztosítása esetén minden esetben.\*

Átdolgozásnál nem szükséges szemlét rendelni,

- ha vegyes falazatú, és emiatt már szemléztük az előzményben
- ha az előzmény már átlépte a 350nm/150nm épület-alapterületet.

## 6. KÁRBEJELETÉS

Kárbejelentési lehetőségek (kivéve Lakásdoktor, Kiterjesztett garancia, Gépjármű assistance és Utasbiztosítás):

- telefonos ügyfélszolgálat +36(1)477-4800
- internet (alkuszoknak ideális) <http://www.aegon.hu/lakasbiztositas/lakasbiztositas-karbejelentes.html>
- fax +36/1-476-5703

Az Aegon Magyarország Általános Biztosító Zrt. a Lakásdoktor, Kiterjesztett garancia, Gépjármű assistance és az Utasbiztosítás kiegészítőket külső szolgáltatóval együttműködve nyújtja, így ezen károk bejelentésére az alábbi telefonszámok állnak rendelkezésre.

- Lakásdoktor +36/1-525-2737 (06-1-LAKÁSDR)
- Kiterjesztett garancia +36/1-465-3655
- Gépjármű assistance +36/1-483-2555
- Utasbiztosítás +36/1-883-4600
- Aegon orvosi telefonügyelet +36/1-461-1517

**További információk, szabályzatok, díjszabások, hírlevelek:**

<https://alkuszi.aegon.hu>

**Jelszó nélkül, bárholnan elérhető!**

## 7. MELLÉKLETEK

### Betörésvédelmi előírás

A betöréses lopás veszélynemre az esetlegesen bekövetkező káreseménynél a biztosító térítésének felső határa a kár időpontjában ténylegesen meglévő védettségi szinthez tartozó – a szabályzatban feltüntetett táblázatban szereplő – összeg (maximum a biztosítási összeg), feltéve, hogy a biztonsági berendezések a kár időpontjában rendeltetésüknek megfelelő üzemi állapotban voltak.

Amennyiben az elektronikai jelzőrendszer távfelügyeleti központba (24 órás diszpécserközpont, 15 perces kiérkezés) van bekötve, a háztartási ingóságok és értéktárgyak vagyonszoportokra a táblázatban feltüntetett összegek duplája vonatkozik.

Nem állandóan lakott épületek esetében a háztartási ingóság vagyonszoportra a táblázatban feltüntetett értékek 25%-káig terjed ki a biztosító kockázatvállalása. Értéktárgyakra a biztosító nem állandóan lakott épületekben nem vállal kockázatot.

100 000 Ft értékhatár felett biztosított készpénzt, valutát, betétkönyvet, értékpapírt értéktárolóban (páncélszekrény, fali széf, bútorszéf) kell tartani. Betöréses lopás, rablás és besurranás esetén (amennyiben ezeket a kockázatokat a szerződés tartalmazza) a

100 000 Ft értékhatár feletti károkat az értéktároló MABISZ minősítése szerinti értékig téríti a biztosítási összegben belül a biztosító.

A nemesfém, drágakő, vagy igazgyöngy felhasználásával készült ékszereket, órákat, vagy a 300 000 Ft egyedi értéket meghaladó egyéb anyagból készült órákat,

1 000 000 Ft összesített értékhatár felett MABISZ által minősített páncélszekrényben javasolt tárolni.

Amennyiben ezeket a vagyontárgyakat

- nem páncélszekrényben tárolják, a kártérítés felső határa a védettségi szinthez tartozó értékhatáron belül maximum 1 000 000 Ft,
- amennyiben páncélszekrényben tárolják a védettségi szinthez tartozó értékhatáron (de maximum 1 000 000 Ft) felül, a páncélszekrény MABISZ minősítése szerinti érték, de maximum az érintett vagyonszoport biztosítási összege a kockázatvállalás felső határa.

A védelmi szintek pontos leírása – az aktuális limitekkel együtt – a szabályzatban található meg.